

ОТКРОЙТЕ МАГАЗИН ТАМ,
ГДЕ ЕСТЬ ПОКУПАТЕЛИ

**АМ
БАР** 

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

САМАРА · ЮЖНОЕ ШОССЕ, 5 · 2014



146,7 га
жилой застройки

272 тыс. м²
коммерческой
недвижимости

ХОЛДИНГ ГЛОБАЛ ВИЖН

Крупная девелоперская компания,
реализующая проекты строительства,
управления и эксплуатации коммерческой
и жилой недвижимости

Холдинг «Глобал Вижн» — самостоятельная группа
компаний с собственным менеджментом, стратегией
и видением бизнес-процессов.



*Мы создаём проекты, которые остаются
востребованными десятилетиями и продолжают быть
актуальными и по сей день.*

*Геннадий Сурков
Президент холдинга «Глобал Вижн»*



LETOUT





АМ БАР

АМБАР

современное пространство
для комфортного шопинга
и семейного отдыха в Самаре



Семейные
традиции



Комфортный
шопинг



Безопасное
пространство



Удобная
парковка

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Самара — центр Поволжского экономического
района и Самарской области

1 154 000

население Самары

9-й

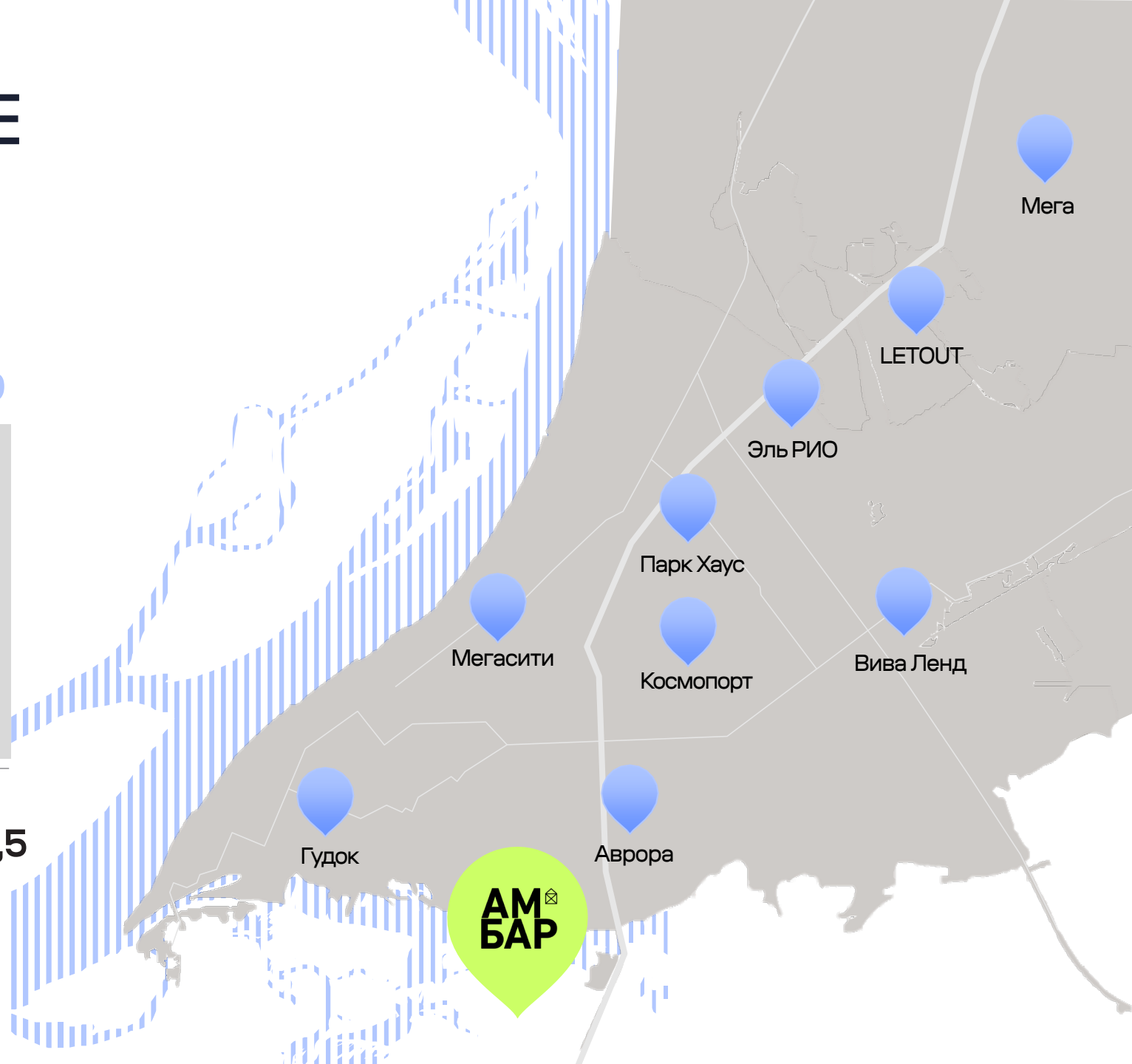
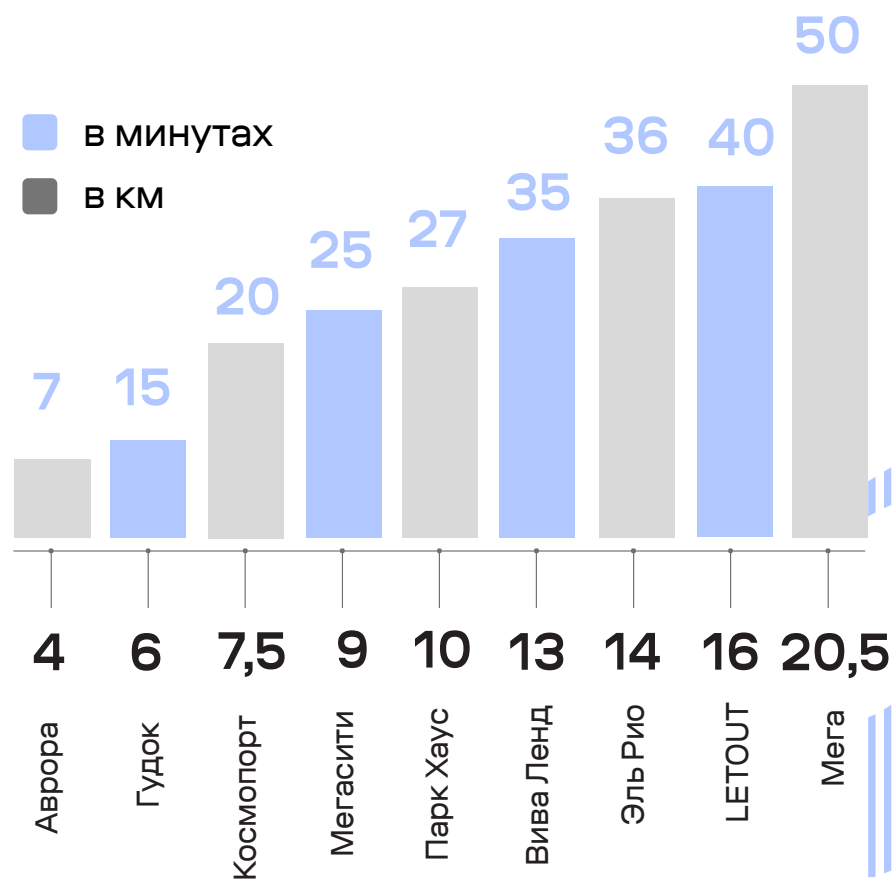
по численности
населения город России

Самара является крупным экономическим, транспортным,
научно-образовательным и культурным центром



КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Расстояние от АМБАРА до других
торговых центров города



ЗОНА ОХВАТА

САМАРА

1 675 000

охват области -
Южное направление

АМ
БАР

01 (до 10 мин.)
350 000

02 (10-20 мин.)
322 000

03 (20-30 мин.)
967 000

Гранный

Волгарь
35 000

Новокуйбышевск
96 000

Кряж

Южный город
42 000

Чапаевск
68 тыс. чел

Уральск
(Казахстан)
234 000

Для удобства посетителей
организованы бесплатные автобусы

из микрорайонов Южный
город и Волгарь

до ТК «Амбар»



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Транспортный поток



70 000

машин в день

Общественный
транспорт



27

автобусных маршрутов



АМБАР



1 ТК АМБАР

2 Площадь событий

3 Детский сад

4 Школа

5 Сквер

6 Деловой центр

7 Игровой комплекс

8 Культурный центр

О ТОРГОВОМ КОМПЛЕКСЕ

МАСШТАБ, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС

118 138

м² GBA

торговая площадь

90 000

м² GLA

торговая площадь

200+

арендаторов

уже работают у нас

7,5+ млн

посетителей

в год

12 лет

на рынке

успешной работы

Лучший торговый комплекс региона по данным
«Народной премии 63.RU» — 2025 г.

Бесплатная парковка на 7 000 машино-мест





ВАШ ПОКУПАТЕЛЬ УЖЕ ЗДЕСЬ



25–45 лет

Ядро аудитории

Выше среднего

Уровень дохода

67% лояльны

Возвращаются 2+ раз/мес

ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ

Женщины	52%
---------	-----

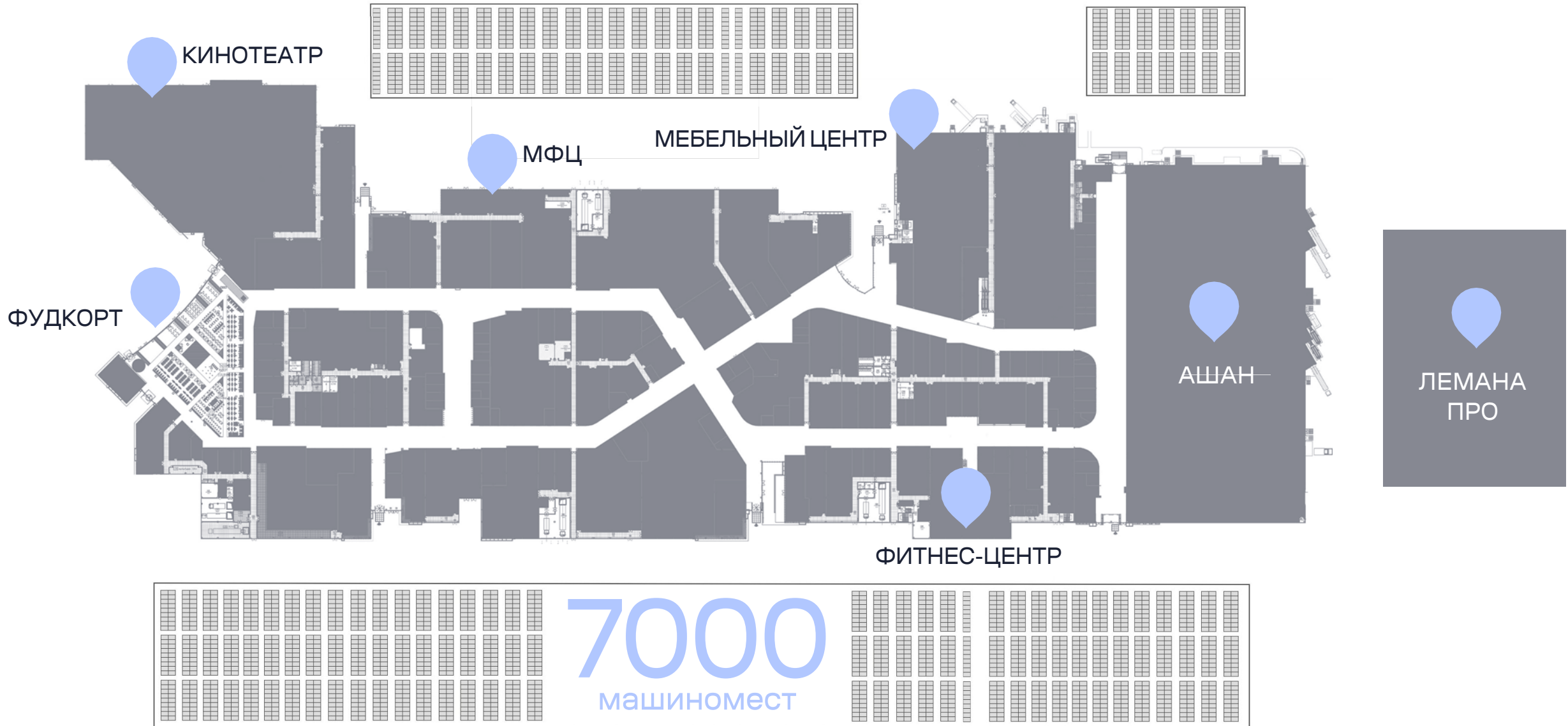
Мужчины	48%
---------	-----

Живут в радиусе 5 км	47%
----------------------	-----

Активны в соцсетях	84%
--------------------	-----

Средний чек	8 000 ₽
-------------	---------

СХЕМА ТК АМБАР



АРЕНДАТОРЫ



АРЕНДАТОРЫ

СИЛЬНЫЕ СОСЕДИ = ВАШИ ПРОДАЖИ

ФЕРМА АЛЬПАК
ДЯДИ ВАСИ
Зоопарк



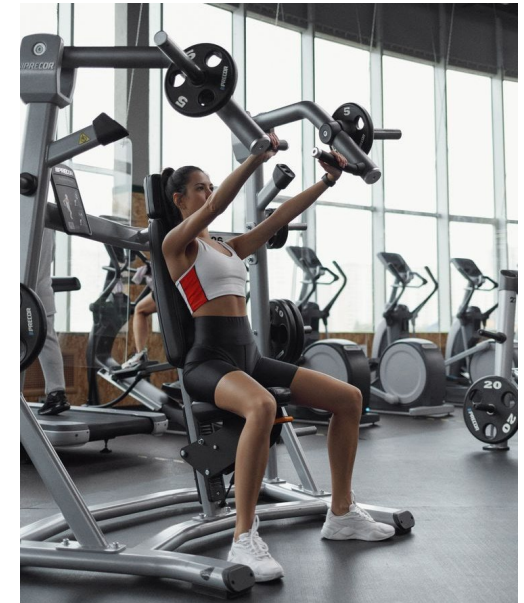
SKANDY
RESTOPARK
Развлечения · Семейный центр



АЛМАЗ-
СИНЕМА
Мультимплекс · 8 залов



FITNES HOUSE
Спорт · Флагман

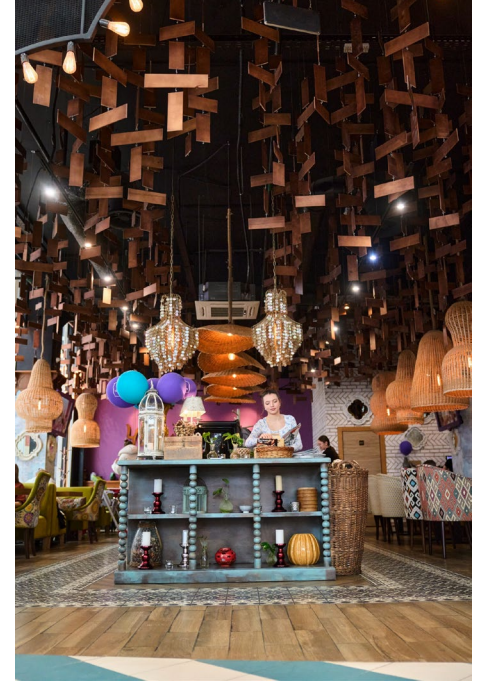


Синергия арендаторов увеличивает трафик в смежных магазинах на **15–35%**

Мы подбираем соседей, которые приводят вашу целевую аудиторию

АРЕНДАТОРЫ

СИЛЬНЫЕ СОСЕДИ = ВАШИ ПРОДАЖИ



30+

гастролокаций

ЧИПОЛУЧО ЧАЙХОНА ЗИРА СТАРИК ХИНКАЛЫЧ

COFIX БЕЛОТУРКА BURGER ONE ВКУСНО И ТОЧКА

ПОТОК ТК = ВАША ВЫРУЧКА



21 000

чел/день

среднедневной
трафик

23 000+

чел/день

в выходные
и праздники

4 часа

среднее время пребывания
посетителя в выходные

5

магазинов

посещают
за один визит



Как это влияет на ваши продажи?

Даже при конверсии 2% от дневного трафика вы получаете **~430** покупателей в день —
это живые клиенты, которых вам не нужно привлекать самостоятельно

МЫ ПРИВОДИМ ПОКУПАТЕЛЕЙ — ВЫ ПРОДАЁТЕ



DIGITAL & SMM

Суммарная аудитория
соцсетей — 200 тыс. подп.
Таргет + контент + коллаборации



АКЦИИ И СОБЫТИЯ

100+ мероприятий в год
Распродажи, праздники,
премьеры, шоу



НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

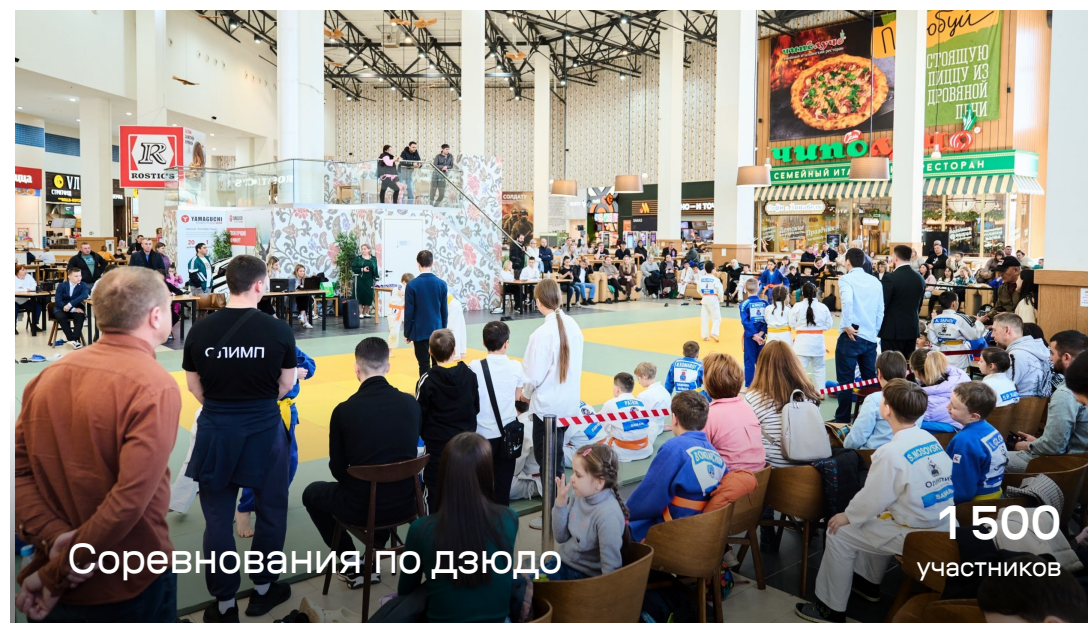
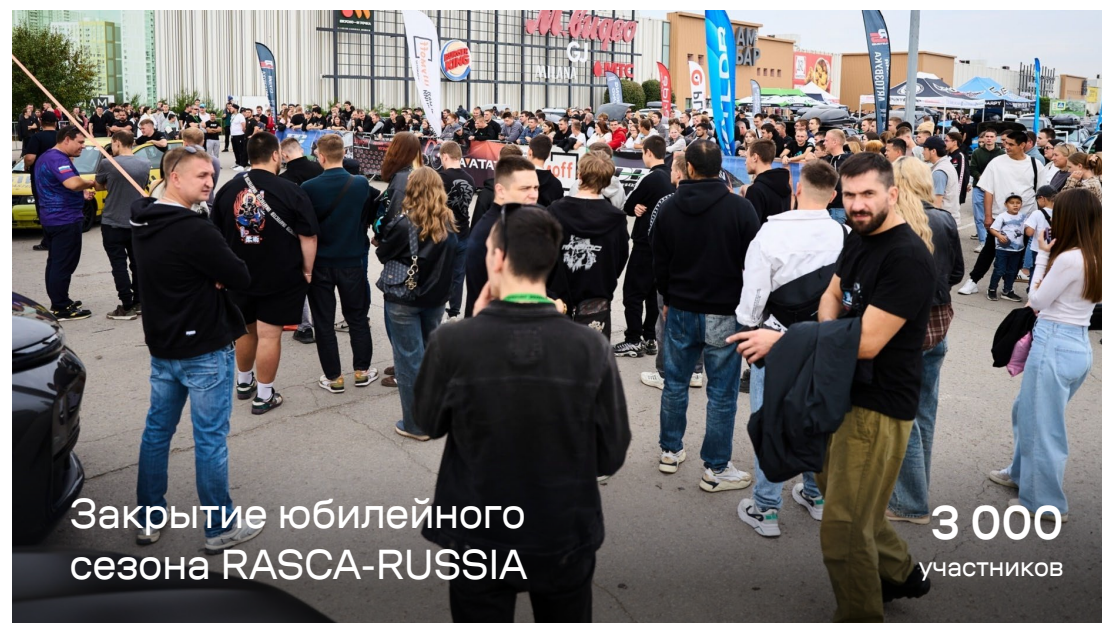
Билборды, лайтбоксы,
транспорт, лифты, навигация —
ваш бренд виден везде

КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИЮЛЬ – ДЕКАБРЬ 2026

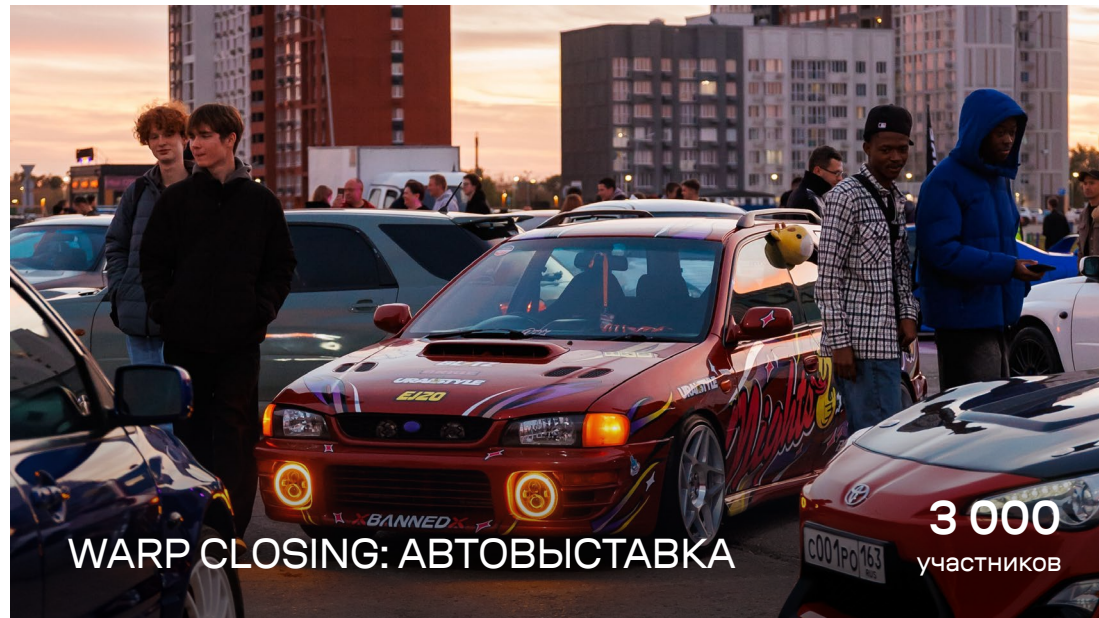
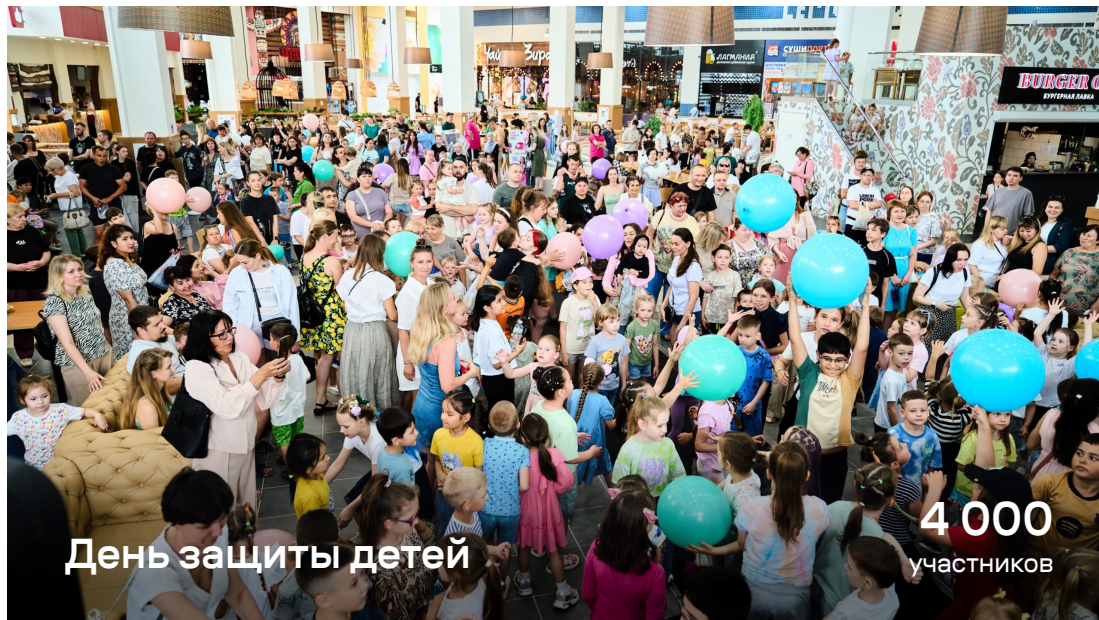
ИЮЛ	АВГ	СЕН	ОКТ	НОЯ	ДЕК
04.07 Конкурс красоты «Мисс офис»	01.08 Музыкальное лото	05.09 Сельскохозяйственная выставка	03.10 День пожилого человека	07.11 Турнир по хапкидо	*** Рождественский город
11-12.07 *** Дрифт	08.08 Соревнования по карате	12.09 ** АВТО-ЗВУК RASCA-RUSSIA	10.10 *** STEND UP	14.11 ** Этнический фестиваль	
18.07 ** Фестиваль мороженого и воздушных змеев	15.08 Школьная и книжная ярмарка	19-20.09 *** Дрифт	17-18.10 Кибер-выходные	21.11 *** НОЧЬ ШОПИНГА	
25.07 Фестиваль красоты	22.08 *** Август Фест	25.09 ** АВТОВЫСТАВКА «ВАРП КРЮ»	24.10 Мастер-класс Данилы Заико	28.11 День матери	

★ = мегасобытие, ★★ = ключевое, *** = флагман

МЕРОПРИЯТИЯ



МЕРОПРИЯТИЯ



СЕРВИСЫ



Бесплатные
автобусы



Любимые питомцы
(сервис для животных)



Обмен книгами



Комната матери
и ребенка



Бесплатная аренда
детских колясок



Шопинг-сопровождение



Зарядные устройства

WC

Туалеты для
маломобильных граждан



Просторный
гардероб



Зоны отдыха
с показом фильмов





ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

ВАШ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ДАВАЙТЕ НАЧНЁМ РАЗГОВОР
О ВАШЕМ МЕСТЕ В НАШЕМ ТК



ТЕЛЕФОН

8 917 103 05 40



E-MAIL

petrushkinan@globalvsn.com



АДРЕС

г. Самара,
Южное шоссе, 5